

#publica



SOLUÇÕES EM IMÓVEIS

BB CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Diretoria de Empréstimos, Financiamentos e Crédito Imobiliário

Brasília (DF), agosto/2019

CRÉDITO IMOBILIÁRIO - MAGISTRADOS DA JUSTIÇA DO TRABALHO

Condições Negociais		Cadastro Atualizado, Recebimento de salário pelo Banco do Brasil e Análise de Crédito Aprovada		
Linha de Crédito		Aquisição SFH	Aquisição CH	
Tipo de Imóvel		Residencial novo ou usado	Residencial, Comercial, Misto ou Multi-familiar, novo ou usado	
Valor do imóvel		Imóveis Novos e Usados até R\$ 1,5 milhão	até R\$ 10 milhões	
Valor do Financiamento	Máximo	Imóveis Novos e Usados até R\$ 1,2 milhão	até R\$ 5 milhões	
	Mínimo	R\$ 100 mil	não há	
Prazo e percentual de financiamento		Perfil	Prazo	Percentual
		Magistrados da Justiça do Trabalho	360 meses	Até 80% - SAC e Price-Pós
Taxas de juros efetiva ao ano (*)		8,94% a.a. + TR	9,28% a.a. + TR	
Vantagens		Carência	Cliente tem até seis meses para pagar a primeira parcela de capital Neste período serão pagos apenas os juros, seguros e tarifa de administração do contrato	
		Parcela Pula	Cliente pode escolher um mês do ano para pular o pagamento da parcela de capital e dos juros Neste mês serão pagos os seguros e a tarifa de administração do contrato	
		Itens Financiáveis	ITBI (4% do valor do imóvel, limitado a R\$ 400 mil), Registro Cartorário (1% até R\$ 20 mil), Certidões (até R\$ 1 mil)	ITBI (4% do valor do imóvel, limitado a R\$ 400 mil), Registro Cartorário (1% até R\$ 20 mil), Certidões (até R\$ 1 mil) e Tarifas
Tarifas	Correntista BB	Conforme Tabela de Tarifas - Atualmente a avaliação de bens recebidos em garantia = R\$ 3.100,00 Taxa de Administração – R\$ 25,00		

(*) Condições válidas até 31/12/2019, passíveis de alterações sem aviso prévio

Atualizado em 05/08/2019

Despesas Financiáveis

O cliente poderá acrescentar as despesas abaixo à operação, desde que somadas ao valor do financiamento, não ultrapasse os percentuais e limites da linha:

Registro Cartorário

CH e SFH: 1% do valor do imóvel, limitado a R\$ 20.000,00

ITBI– Imposto de Transmissão de Bens Imóveis

CH e SFH: 4% do valor do imóvel, limitado a R\$ 400.000,00

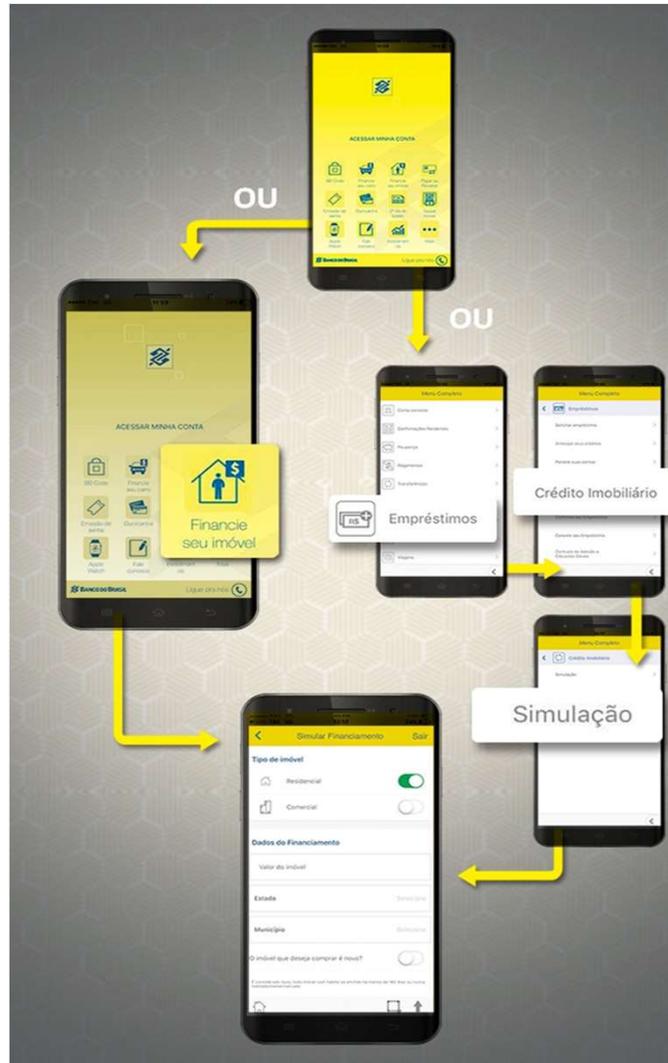
Tarifa de Avaliação Física e Jurídica da Garantia para CH e SFI: conforme Tabela de Tarifas vigente*

Emissão de Certidões Cartorárias para CH e SFI: limitado a R\$ 1.000,00*

Taxas sujeitas a alteração.

* O financiamento de despesas com avaliação da garantia e emissão de certidões não é permitido para a linha SFH

Oferecer maior comodidade aos clientes, reduzir o tempo de contratação e gerar novos negócios.

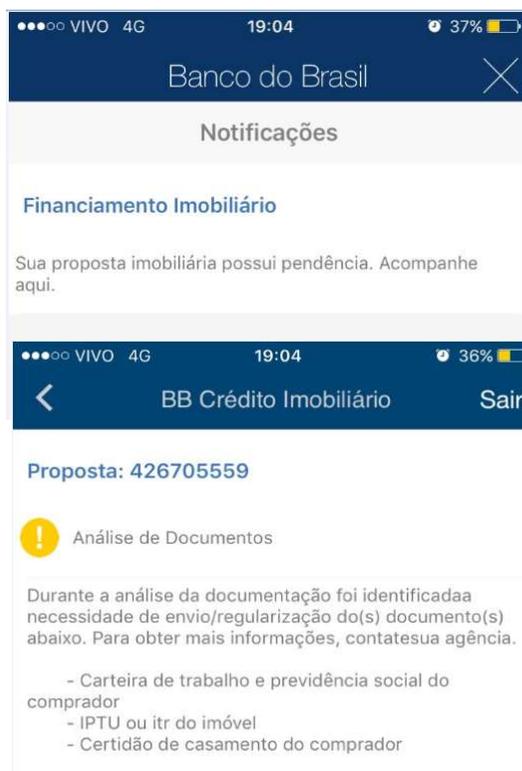


Simulação e todo o processo de contratação de financiamento imobiliário poderá ser realizado via mobile ou internet banking



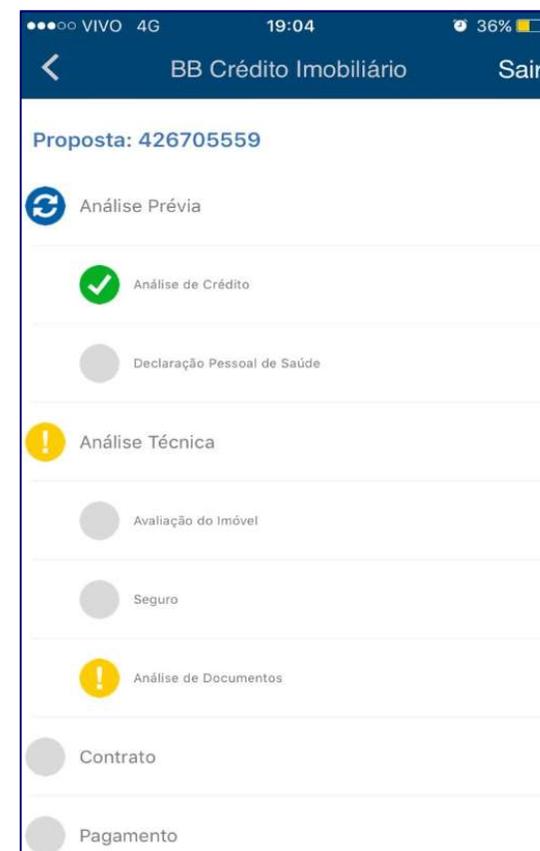
TRACKING

Cliente acompanha o andamento da proposta pelo *mobile e internet*



PUSH

Aviso proativo e tempestivo de diligências aos clientes





PRODUTOS E SERVIÇOS ▾

ATENDIMENTO

SOBRE NÓS

BUSCAR 🔍

🔒 ACESSE SUA CONTA

Você > Produtos e Serviços > Financiamentos > Financiar Imóveis

www.bb.com.br/imoveis

Simulador de
Financiamento
Imobiliário

SIMULE

A realização do seu sonho começa aqui. Simule agora!

Ainda não é nosso >
cliente?

Financiamento Imobiliário

Com o Banco do Brasil você pode financiar sua casa ou apartamento novo online.

Sua casa
a poucos
cliques!

Solicite sua proposta, envie documentos e acompanhe o financiamento do seu imóvel, tudo pelo app!

SAIBA MAIS



